ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиТиПРОЕКТ»

Свидетельство № 8965 от 16.01.2013г.

Проект планировки и межевания территории для строительства подводящего газопровода к жилому дому, расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Песчаное, ул. Лесная, 10

Пояснительная записка

(основная часть)

9/2015/7-ПП

2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СиТиПРОЕКТ»

Свидетельство № 8965 от 16.01.2013г.

Проект планировки и межевания территории для строительства подводящего газопровода к жилому дому, расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Песчаное, ул. Лесная, 10

Пояснительная записка

(основная часть)

9/2015/7-ПП

Директор: Е. С. Снохин

Главный инженер проекта: Н.В. Перевалова

2015

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейные объекты	3
2	Технико-экономическая характеристика линейных объектов	4
2.1.1.	Общая технико-экономическая характеристика линейных объектов	4
3	Маршрут прохождения трассы планируемых к размещению линейных объектов	4
4	Описание проектных решений трассировки линейных объектов	5
5	Проект межевания территории	6
6	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	6

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейные объекты.

1.1 Договор о подключении № 08-ДТП/Ф-25-15 от 13.05.2015г.

1.2 Технические условия № 382-1 на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом, выданные ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральск 08.05.2015 г.

1.3 Ситуационный план.

1.4 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 9/2015/7 - ИГДИ;

1.5 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство»;

1.6 СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) "Газораспределительные системы";

1.7 ПУЭ 7 "Правила устройства электроустановок" издание седьмое;

1.8 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевой воды».

1.9 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевой воды».

1.10 Градостроительный кодекс РФ;

1.11 Земельный кодекс РФ;

1.12 Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

1.13 Постановление правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;

1.14 Методические рекомендации Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 13.04.2012г. "По разработке документации по планировке территории муниципальных образований".

Проект выполнен на основании свидетельства о допуске к работам по подготовке документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 8965, выданного решением правления Некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение»" от 16 января 2013 года, протокол № 56-12-4943, г. Челябинск, Россия.

2. Технико-экономическая характеристика линейных объектов.

2.1.1. Общая технико-экономическая характеристика линейных объектов.

• Категория газопровода (табл. 3 СП 62.13330):

- газопровод низкого давления IV

· Общая (суммарная) протяженность газопровода 285 м

Количество потребителей (ж/домов по данному проекту) : 1 шт.

· Расчетный расход газа (по данному проекту) 4,0 $м^3$/час

· Расчетный диаметр (по гидравлическому расчету) Дн63

· Способ прокладки комбинированный: подземный +надземный

· Полоса межевания:

ширина 4,0 м

площадь 1099,0 $м^2$.

· Полоса отвода (охранная зона, от оси трассы) 2,0+2,0 м

· Категория земель: земли населенных пунктов - коммунальное обслуживание (газопровод)

3. Маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейных объектов

Прокладка газопроводов предусмотрена комбинированной – подземно- надземной. Трасса распределительного газопровода низкого давления берет начало от стального надземного газопровода низкого давления Ду100, проложенного по ул. Саяпова. Конец трассы: Северная граница земельного участка № 74: 21:0402004:88.

Трасса газопровода расположена на территории улицы с грунтовым покрытием. При выборе маршрута прохождения трассы линейного объекта – газопровода – выдержаны нормативные расстояния расположения от существующих инженерных коммуникаций согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Такими существующими коммуникациями, которые пересекают полосу отвода проектируемого газопровода, являются: надземные линии ВЛ 0,4 кВ.

В целях сохранности, для действующего газопровода определена охранная зона. Охранная зона устанавливается вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны от оси газопровода. На земельные участки, входящие в охранные зоны, налагаются ограничения, предусмотренные Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г. № 848 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Проектом планировки и межевания территории для расположения линейного объекта не предусматривается:

- снос зданий и сооружений;
- перенос или реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону проектирования и строительства.

4. Описание проектных решений трассировки линейных объектов.

Линейный объект –распределительный газопровод низкого давлений. Газопровод запроектирован в основном подземным, надземный участок предусмотрен от точки врезки до опуска в землю и на выходе из земли около газифицируемого участка газопровода низкого давления.

Газопровод низкого давления предусмотрен для газоснабжения частного жилого дома №10 по ул. Лесная, с. Песчаное.

Газопроводы будут запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 ГОСТ 50838-2009, надземный - из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Пересечения с подземными коммуникациями предусмотрены согласно Своду правил СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Пересечения улиц и автомобильных дорог предусматривается открытым способом.

5. Проект межевания территории.

В соответствии с границами застроенных территорий определены размеры земельного участка полосы межевания под действующий газопровод. Они устанавливаются в размере 4 метра (по 2 метра от оси газопровода с каждой стороны).

Ориентировочная общая площадь для разработки проекта планировки и межевания составляет: S общ = 1099,0 м^2.

Полоса отвода проектируемого газопровода границы территорий объектов культурного наследия не пересекает, границы зон действия публичных серветутов не нарушает.

Вид планируемого к размещению линейного объекта - распределительный газопровод низкого давления.

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

Настоящий проект разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.